

## MRC DE BELLECHASSE

### AVIS PUBLIC

#### AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES MUNICIPALES ET SCOLAIRES

**AVIS PUBLIC** est, par les présentes, donné par le soussigné, directeur général adjoint et greffier-trésorier adjoint de la Municipalité régionale de comté de Bellechasse, que les immeubles ci-après décrits seront vendus à l'enchère publique selon les dispositions du Code municipal, **JEUDI, LE 11 JUIN 2026** à compter de 10 heures de l'avant-midi, à la salle du Conseil de la MRC du Centre Administratif Bellechasse, 100, rue Mgr Bilodeau, Saint-Lazare-de-Bellechasse et ce, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et/ou scolaires, comprenant les intérêts, plus les frais encourus, à moins que ces montants n'aient été payés avant cette date.

En vertu de l'article 252 de la Loi sur la fiscalité municipale, des montants de taxes 2026 impayés sont inclus aux montants dus, car lorsqu'un versement n'est pas fait dans le délai prévu, le solde devient immédiatement exigible. Toutefois, le conseil d'une municipalité locale peut par règlement, prévoir que seul le montant du versement échu est exigible.

Le prix de l'adjudication de chaque immeuble sera payable immédiatement, par le plus haut enchérisseur.

Étant donné qu'il y aura des dossiers qui se régleront au cours des prochaines semaines, cette liste sera régulièrement mise à jour. Elle pourra être consultée jusqu'au 11 juin 2026 sur le site internet de la MRC de Bellechasse à l'adresse [www.bellechasse.ca](http://www.bellechasse.ca).

◀ ▶ ◀ ▶ ◀ ▶

#### CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE BELLECHASSE

<b><u>Nom du propriétaire</u></b> Alphonse Carrier	<b><u>Description cadastrale</u></b> Lot : 2 820 071
MONTANT DÛ : 636,85 \$	Cadastre du Québec Municipalité de Beaumont
<b><u>Nom du propriétaire</u></b> Jean Pichette	<b><u>Description cadastrale</u></b> Lot : 3 822 789
MONTANT DÛ : 2 125,53 \$	Cadastre du Québec Municipalité de Saint-Damien-de-Buckland
<b><u>Nom du propriétaire</u></b> Daniel Bernard	<b><u>Description cadastrale</u></b> Lot : 3 929 917
MONTANT DÛ : 1 010,81 \$	Cadastre du Québec Municipalité de Saint-Nérée-de-Bellechasse
<b><u>Nom du propriétaire</u></b> Samuel Boucher	<b><u>Description cadastrale</u></b> Lots : 4 129 200, 4 353 380
MONTANT DÛ : 2 917,89 \$	Cadastre du Québec Municipalité de Saint-Philémon
<b><u>Nom du propriétaire</u></b> Gratien Brochu	<b><u>Description cadastrale</u></b> Lot : 4 129 097
MONTANT DÛ : 10 251,32 \$	Cadastre du Québec Municipalité de Saint-Philémon
<b><u>Nom du propriétaire</u></b> Yannick Descoteaux Julie Langlois	<b><u>Description cadastrale</u></b> Lot : 4 128 449
MONTANT DÛ : 2 395,78 \$	Cadastre du Québec Municipalité de Saint-Philémon
<b><u>Nom du propriétaire</u></b> Les Villas Classi Inc.	<b><u>Description cadastrale</u></b> Lot : 4 128 954
MONTANT DÛ : 2 921,48 \$	Cadastre du Québec Municipalité de Saint-Philémon

**Nom du propriétaire**

Alexandre Létourneau

MONTANT DÛ : 2 664,82 \$

**Description cadastrale**

Lot : 4 129 068

Cadastré du Québec  
Municipalité de Saint-Philémon**Nom du propriétaire**

Caroline Richard

MONTANT DÛ : 3 121,30 \$

**Description cadastrale**

Lot : 4 128 440

Cadastré du Québec  
Municipalité de Saint-Philémon**Nom du propriétaire**

Frédéric Boutin-Trahan

MONTANT DÛ : 866,85 \$

**Description cadastrale**

Lot : 4 129 166

Cadastré du Québec  
Municipalité de Saint-Philémon**CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE DORCHESTER****Nom du propriétaire**

Carol Couturier

MONTANT DÛ : 2 327,42 \$

**Description cadastrale**

Lot : 3 713 876

Cadastré du Québec  
Municipalité de Sainte-Claire**Nom du propriétaire**Dominic Renaud  
Annie Brassard

MONTANT DÛ : 10 177,26 \$

**Description cadastrale**

Lot : 4 706 781

Cadastré du Québec  
Municipalité de Saint-Malachie**Nom du propriétaire**

Steve Claveau

MONTANT DÛ : 5 091,70 \$

**Description cadastrale**

Lot : 4 707 588

Cadastré du Québec  
Municipalité de Saint-Malachie**Nom du propriétaire**

François Lambert

MONTANT DÛ : 1 801,10 \$

**Description cadastrale**

Lot : 4 707 057

Cadastré du Québec  
Municipalité de Saint-Nazaire-de-  
Dorchester**CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE LÉVIS****Nom du propriétaire**Guillaume Prevost  
Sonia Bérubé

MONTANT DÛ : 6 459,47 \$

**Description cadastrale**

Lot : 4 870 964

Cadastré du Québec  
Municipalité de Saint-Henri**Nom du propriétaire**

Nancy Gallant

MONTANT DÛ : 4 969,26 \$

**Description cadastrale**

Lot : 2 358 708

Cadastré du Québec  
Municipalité de Saint-Henri**Nom du propriétaire**

Stéphane Hallé

MONTANT DÛ : 7 406,69 \$

**Description cadastrale**

Lot : 2 357 622

Cadastré du Québec  
Municipalité de Saint-Henri



Certains frais s'ajouteront aux montants ci-dessus et ils seront annoncés au moment de la vente (frais de publication journal et au bureau de la publicité des droits, frais de greffe).

**Conditions pour enchérir :**

**Personne physique : (pièce d'identité)**

- Nom
- Date et lieu de naissance
- Adresse résidentielle complète et postale, s'il y a lieu
- Mandat ou procuration si elle représente une autre personne physique

**Personne morale :**

- Nom
- Forme juridique et loi constitutive (no NEQ)
- Adresse résidentielle complète et postale, s'il y a lieu

**ET**

**Pour le représentant d'une personne morale : (pièce d'identité)**

- Nom
- Qualité du représentant (mandataire)
- Copie de la pièce justificative l'autorisant à agir (ex : résolution, mandat, procuration ou autre)

**Modes de paiement :**

**Paiement complet dès l'adjudication :**

- Argent comptant**
- Mandat poste, traite ou mandat bancaire ou chèque visé fait à l'ordre de la MRC de Bellechasse, cartes débit et crédit**

Pour éviter la vente de l'immeuble, un paiement complet (capital, intérêts et frais) doit être fait directement à la MRC de Bellechasse.

Les immeubles acquis dans le cadre de la vente pour taxes sont assujettis à un droit de retrait pendant une période d'un (1) an suivant la date d'adjudication (art. 1057 et suivants du *Code municipal*.)

Donné à Saint-Lazare-de-Bellechasse  
Ce 9 avril 2026

Dominique Dufour, directeur général adjoint  
Greffier-trésorier adjoint

## MRC DE BELLECHASSE

### AVIS PUBLIC

#### AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES MUNICIPALES ET SCOLAIRES

**AVIS PUBLIC** est, par les présentes, donné par le soussigné, directeur général adjoint et greffier-trésorier adjoint de la Municipalité régionale de comté de Bellechasse, que les immeubles ci-après décrits seront vendus à l'enchère publique selon les dispositions du Code municipal, **JEUDI, LE 11 JUIN 2026** à compter de 10 heures de l'avant-midi, à la salle du Conseil de la MRC du Centre Administratif Bellechasse, 100, rue Mgr Bilodeau, Saint-Lazare-de-Bellechasse et ce, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et/ou scolaires, comprenant les intérêts, plus les frais encourus, à moins que ces montants n'aient été payés avant cette date.

En vertu de l'article 252 de la Loi sur la fiscalité municipale, des montants de taxes 2026 impayés sont inclus aux montants dus, car lorsqu'un versement n'est pas fait dans le délai prévu, le solde devient immédiatement exigible. Toutefois, le conseil d'une municipalité locale peut par règlement, prévoir que seul le montant du versement échu est exigible.

Le prix de l'adjudication de chaque immeuble sera payable immédiatement, par le plus haut enchérisseur.

Étant donné qu'il y aura des dossiers qui se régleront au cours des prochaines semaines, cette liste sera régulièrement mise à jour. Elle pourra être consultée jusqu'au 11 juin 2026 sur le site internet de la MRC de Bellechasse à l'adresse [www.bellechasse.ca](http://www.bellechasse.ca).

◀ ▶ ◀ ▶ ◀ ▶ ◀ ▶

#### CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE BELLECHASSE

<b><u>Nom du propriétaire</u></b> Alphonse Carrier	<b><u>Description cadastrale</u></b> Lot : 2 820 071
MONTANT DÛ : 636,85 \$	Cadastre du Québec Municipalité de Beaumont
<b><u>Nom du propriétaire</u></b> Jean Pichette	<b><u>Description cadastrale</u></b> Lot : 3 822 789
MONTANT DÛ : 2 125,53 \$	Cadastre du Québec Municipalité de Saint-Damien-de-Buckland
<b><u>Nom du propriétaire</u></b> Daniel Bernard	<b><u>Description cadastrale</u></b> Lot : 3 929 917
MONTANT DÛ : 1 010,81 \$	Cadastre du Québec Municipalité de Saint-Nérée-de-Bellechasse
<b><u>Nom du propriétaire</u></b> Samuel Boucher	<b><u>Description cadastrale</u></b> Lots : 4 129 200, 4 353 380
MONTANT DÛ : 2 917,89 \$	Cadastre du Québec Municipalité de Saint-Philémon
<b><u>Nom du propriétaire</u></b> Gratien Brochu	<b><u>Description cadastrale</u></b> Lot : 4 129 097
MONTANT DÛ : 10 251,32 \$	Cadastre du Québec Municipalité de Saint-Philémon
<b><u>Nom du propriétaire</u></b> Yannick Descoteaux Julie Langlois	<b><u>Description cadastrale</u></b> Lot : 4 128 449
MONTANT DÛ : 2 395,78 \$	Cadastre du Québec Municipalité de Saint-Philémon
<b><u>Nom du propriétaire</u></b> Les Villas Classi Inc.	<b><u>Description cadastrale</u></b> Lot : 4 128 954
MONTANT DÛ : 2 921,48 \$	Cadastre du Québec Municipalité de Saint-Philémon

**Nom du propriétaire**

Alexandre Létourneau

MONTANT DÛ : 2 664,82 \$

**Description cadastrale**

Lot : 4 129 068

Cadastre du Québec  
Municipalité de Saint-Philémon**Nom du propriétaire**

Caroline Richard

MONTANT DÛ : 3 121,30 \$

**Description cadastrale**

Lot : 4 128 440

Cadastre du Québec  
Municipalité de Saint-Philémon**Nom du propriétaire**

Frédéric Boutin-Trahan

MONTANT DÛ : 866,85 \$

**Description cadastrale**

Lot : 4 129 166

Cadastre du Québec  
Municipalité de Saint-Philémon**CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE DORCHESTER****Nom du propriétaire**

Carol Couturier

MONTANT DÛ : 2 327,42 \$

**Description cadastrale**

Lot : 3 713 876

Cadastre du Québec  
Municipalité de Sainte-Claire**Nom du propriétaire**Dominic Renaud  
Annie Brassard

MONTANT DÛ : 10 177,26 \$

**Description cadastrale**

Lot : 4 706 781

Cadastre du Québec  
Municipalité de Saint-Malachie**Nom du propriétaire**

Steve Claveau

MONTANT DÛ : 5 091,70 \$

**Description cadastrale**

Lot : 4 707 588

Cadastre du Québec  
Municipalité de Saint-Malachie**Nom du propriétaire**

François Lambert

MONTANT DÛ : 1 801,10 \$

**Description cadastrale**

Lot : 4 707 057

Cadastre du Québec  
Municipalité de Saint-Nazaire-de-  
Dorchester**CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE LÉVIS****Nom du propriétaire**Guillaume Prevost  
Sonia Bérubé

MONTANT DÛ : 6 459,47 \$

**Description cadastrale**

Lot : 4 870 964

Cadastre du Québec  
Municipalité de Saint-Henri**Nom du propriétaire**

Nancy Gallant

MONTANT DÛ : 4 969,26 \$

**Description cadastrale**

Lot : 2 358 708

Cadastre du Québec  
Municipalité de Saint-Henri**Nom du propriétaire**

Stéphane Hallé

MONTANT DÛ : 7 406,69 \$

**Description cadastrale**

Lot : 2 357 622

Cadastre du Québec  
Municipalité de Saint-Henri



Certains frais s'ajouteront aux montants ci-dessus et ils seront annoncés au moment de la vente (frais de publication journal et au bureau de la publicité des droits, frais de greffe).

**Conditions pour enchérir :**

**Personne physique : (pièce d'identité)**

- Nom
- Date et lieu de naissance
- Adresse résidentielle complète et postale, s'il y a lieu
- Mandat ou procuration si elle représente une autre personne physique

**Personne morale :**

- Nom
- Forme juridique et loi constitutive (no NEQ)
- Adresse résidentielle complète et postale, s'il y a lieu

**ET**

**Pour le représentant d'une personne morale : (pièce d'identité)**

- Nom
- Qualité du représentant (mandataire)
- Copie de la pièce justificative l'autorisant à agir (ex : résolution, mandat, procuration ou autre)

**Modes de paiement :**

**Paiement complet dès l'adjudication :**

- Argent comptant**
- Mandat poste, traite ou mandat bancaire ou chèque visé fait à l'ordre de la MRC de Bellechasse, cartes débit et crédit**

Pour éviter la vente de l'immeuble, un paiement complet (capital, intérêts et frais) doit être fait directement à la MRC de Bellechasse.

Les immeubles acquis dans le cadre de la vente pour taxes sont assujettis à un droit de retrait pendant une période d'un (1) an suivant la date d'adjudication (art. 1057 et suivants du *Code municipal*.)

Donné à Saint-Lazare-de-Bellechasse  
Ce 9 avril 2026


Dominique Dufour, directeur général adjoint  
Greffier-trésorier adjoint

---

**CERTIFICAT DE PUBLICATION**

Je, soussigné, greffier-trésorier de la municipalité de  
Armagh \_\_\_\_\_, certifie sous mon serment d'office que j'ai publié  
l'avis ci-annexé en affichant une copie, aux deux endroits désignés par le conseil  
le 14 avril \_\_\_\_\_ 2026.

EN FOI DE QUOI, je donne ce certificat, ce 14 jour de  
avril \_\_\_\_\_ deux mille vingt-six.

Signé:   
Titre : Directrice générale et greffière-trésorière