

MRC DE BELLECHASSE

AVIS PUBLIC

AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES
MUNICIPALES ET SCOLAIRES

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné par le soussigné, directeur général adjoint et greffier-trésorier adjoint de la Municipalité régionale de comté de Bellechasse, que les immeubles ci-après décrits seront vendus à l'enchère publique selon les dispositions du Code municipal, **JEUDI, LE 12 JUIN 2025** à compter de 10 heures de l'avant-midi, à la salle du Conseil de la MRC du Centre Administratif Bellechasse, 100, rue Mgr Bilodeau, Saint-Lazare-de-Bellechasse et ce, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et/ou scolaires, comprenant les intérêts, plus les frais encourus, à moins que ces montants n'aient été payés avant cette date.

En vertu de l'article 252 de la Loi sur la fiscalité municipale, des montants de taxes 2025 impayés sont inclus aux montants dûs, car lorsqu'un versement n'est pas fait dans le délai prévu, le solde devient immédiatement exigible. Toutefois, le conseil d'une municipalité locale peut par règlement, prévoir que seul le montant du versement échu est exigible.

Le prix de l'adjudication de chaque immeuble sera payable immédiatement, par le plus haut enchérisseur.

Étant donné qu'il y aura des dossiers qui se régleront au cours des prochaines semaines, cette liste sera régulièrement mise à jour. Elle pourra être consultée jusqu'au 12 juin 2025 sur le site internet de la MRC de Bellechasse à l'adresse www.mrcbellechasse.qc.ca.

◀ ▶ ◀ ▶ ◀ ▶ ◀ ▶

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE BELLECHASSE

Nom du propriétaire

Jean-Philippe Moreau-Morin

Description cadastrale

Lot : 4 276 330

MONTANT DÛ : 2 118,51 \$

Cadastre du Québec
Municipalité d'Armagh

Nom du propriétaire

Alphonse Carrier
Gaétan Carrier

Description cadastrale

Lot : 2 820 071

MONTANT DÛ : 612,04 \$

Cadastre du Québec
Municipalité de Beaumont

Nom du propriétaire

Émilie Brouillard

Description cadastrale

Lots :6 564 311, 6 529 816

MONTANT DÛ : 5 128,76 \$

Cadastre du Québec
Municipalité de Beaumont

Nom du propriétaire

Conrad Godbout

Description cadastrale

Lot :3 042 040

MONTANT DÛ : 1 343,55 \$

Cadastre du Québec
Municipalité de Beaumont

Nom du propriétaire

Marie-Ange Fauveau
Yvon Rouillard

Description cadastrale

Lot : 3 822 431

MONTANT DÛ : 4 717,54 \$

Cadastre du Québec
Municipalité de Notre-Dame-Auxiliatrice-
de-Buckland

Nom du propriétaire

Chantale Bélanger
Denis Montminy

Description cadastrale

Lot : 3 199 626

MONTANT DÛ : 6 345,58 \$

Cadastre du Québec
Municipalité de La Durantaye

Nom du propriétaire

Léo Lacroix

MONTANT DÛ : 833,19 \$

Description cadastrale

Lot : 3 199 688

Cadastré du Québec
Municipalité de La Durantaye**Nom du propriétaire**Sylvie Gagnon
Philippe Lamontagne

MONTANT DÛ : 7 742,40 \$

Description cadastrale

Lot : 3 199 766

Cadastré du Québec
Municipalité de La Durantaye**Nom du propriétaire**

Marcel Audet

MONTANT DÛ : 3 926,87 \$

Description cadastrale

Lot : 3 197 778

Cadastré du Québec
Municipalité de Saint-Gervais**Nom du propriétaire**Marie-Ève La Bastille
Éric Pelletier

MONTANT DÛ : 4 857,03 \$

Description cadastraleLots: 3 587 612, 3 587 611, 3 587 624,
4 359 799Cadastré du Québec
Municipalité de Saint-Lazare-de-
Bellechasse**Nom du propriétaire**

Tommy Coulombe

MONTANT DÛ : 7 863,20 \$

Description cadastrale

Lot: 3 587 595

Cadastré du Québec
Municipalité de Saint-Lazare-de-
Bellechasse**Nom du propriétaire**

Denis Girard

MONTANT DÛ : 5 335,42 \$

Description cadastrale

Lot: 3 260 593

Cadastré du Québec
Municipalité de Saint-Michel-de-
Bellechasse**Nom du propriétaire**

Michael Simms

MONTANT DÛ : 560,53 \$

Description cadastrale

Lot : 3 929 327

Cadastré du Québec
Municipalité de Saint-Nérée-de-
Bellechasse**Nom du propriétaire**

Dany Ouellet-Lecours

MONTANT DÛ : 3 541,90 \$

Description cadastrale

Lot : 4 129 175

Cadastré du Québec
Municipalité de Saint-Philémon**Nom du propriétaire**

Alexandre Létourneau

MONTANT DÛ : 4 489,93 \$

Description cadastrale

Lot : 4 129 068

Cadastré du Québec
Municipalité de Saint-Philémon

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE DORCHESTER

Nom du propriétaire
Michael Pichette-Lacroix

Description cadastrale
Lot : 3 376 299

MONTANT DÛ : 762,06 \$

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Anselme

Nom du propriétaire
Georgette Turmel

Description cadastrale
Lots : 3 581 072, 3 581 073, 3 581 074,
6 223 327

MONTANT DÛ : 9 547,41 \$

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Anselme

Nom du propriétaire
Jean-Sébastien Hallé

Description cadastrale
Lot : 3 713 671

MONTANT DÛ : 3 236,75 \$

Cadastre du Québec
Municipalité de Sainte-Claire

Nom du propriétaire
Martin Laflamme

Description cadastrale
Lot : 3 712 839

MONTANT DÛ : 5 635,82 \$

Cadastre du Québec
Municipalité de Sainte-Claire

Nom du propriétaire
Gilles Boily

Description cadastrale
Lot : 4 706 674

MONTANT DÛ : 6 190,94 \$

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Malachie

Nom du propriétaire
Gilles Boily

Description cadastrale
Lot : 4 706 673

MONTANT DÛ : 3 874,63 \$

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Malachie

Nom du propriétaire
Steve Claveau

Description cadastrale
Lot : 4 707 588

MONTANT DÛ : 4 382,43 \$

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Malachie

▶ ◀ ▶ ◀ ▶ ◀ ▶

Certains frais s'ajouteront aux montants ci-dessus et ils seront annoncés au moment de la vente (frais de publication journal et au bureau de la publicité des droits, frais de greffe).

Conditions pour enchérir :
Personne physique : (pièce d'identité)

- Nom
- Date et lieu de naissance
- Adresse résidentielle complète et postale, s'il y a lieu
- Mandat ou procuration si elle représente une autre personne physique

Personne morale :

- Nom
- Forme juridique et loi constitutive (no NEQ)
- Adresse résidentielle complète et postale, s'il y a lieu

ET

Pour le représentant d'une personne morale : (pièce d'identité)

- Nom
- Qualité du représentant (mandataire)
- Copie de la pièce justificative l'autorisant à agir (ex : résolution, mandat, procuration ou autre)

Modes de paiement :

Paiement complet dès l'adjudication :

- Argent comptant
- Mandat poste, traite ou mandat bancaire ou chèque visé fait à l'ordre de la MRC de Bellechasse, cartes débit et crédit

Pour éviter la vente de l'immeuble, un paiement complet (capital, intérêts et frais) doit être fait directement à la MRC de Bellechasse.

Les immeubles acquis dans le cadre de la vente pour taxes sont assujettis à un droit de retrait pendant une période d'un (1) an suivant la date d'adjudication (art. 1057 et suivants du *Code municipal*.)

Donné à Saint-Lazare-de-Bellechasse
Ce 16 avril 2025



Dominique Dufour, directeur général adjoint
Greffier-trésorier adjoint

CERTIFICAT DE PUBLICATION

Je, soussigné, greffière-trésorière adjointe de la municipalité d'Armagh, certifie sous mon serment d'office que j'ai publié l'avis ci-annexé en affichant une copie, aux deux endroits désignés par le conseil le 17 avril 2025.

EN FOI DE QUOI, je donne ce certificat, ce 17 ième jour d'avril deux mille vingt-cinq.

Signé: *Dominique Dufour*

Titre *Directrice générale adjointe*
greffière - trésorière adjointe