

**MRC DE BELLECHASSE**

**AVIS PUBLIC**

**AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES  
MUNICIPALES ET SCOLAIRES**

**AVIS PUBLIC** est, par les présentes, donné par le soussigné, directeur général adjoint et greffier-trésorier adjoint de la Municipalité régionale de comté de Bellechasse, que les immeubles ci-après décrits seront vendus à l'enchère publique **JEUDI, LE 8 JUIN 2023** à compter de 10 heures de l'avant-midi, à la salle du Conseil de la MRC du Centre Administratif Bellechasse, 100, rue Mgr Bilodeau, Saint-Lazare-de-Bellechasse et ce, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et/ou scolaires, comprenant les intérêts, plus les frais encourus, à moins que ces montants n'aient été payés avant cette date.

En vertu de l'article 252 de la Loi sur la fiscalité municipale, des montants de taxes 2023 impayés sont inclus aux montants dûs, car lorsqu'un versement n'est pas fait dans le délai prévu, le solde devient immédiatement exigible. Toutefois, le conseil d'une municipalité locale peut par règlement, prévoir que seul le montant du versement échu est exigible.

Le prix de l'adjudication de chaque immeuble sera payable immédiatement, par le plus haut enchérisseur.

Étant donné qu'il y aura des dossiers qui se régleront au cours des prochaines semaines, cette liste sera régulièrement mise à jour. Elle pourra être consultée jusqu'au 8 juin 2023 sur le site internet de la MRC de Bellechasse à l'adresse [www.mrcbellechasse.qc.ca](http://www.mrcbellechasse.qc.ca).



**CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE BELLECHASSE**

<b><u>Nom du propriétaire</u></b> Mathieu Langlois	<b><u>Description cadastrale</u></b> Lot : 4 276 195  Cadastre du Québec Municipalité d'Armagh
MONTANT DÛ : 3 116,82 \$	
<b><u>Nom du propriétaire</u></b> Denis Girard	<b><u>Description cadastrale</u></b> Lot : 3 042 271  Cadastre du Québec Municipalité de Beaumont
MONTANT DÛ : 4 558,41 \$	
<b><u>Nom du propriétaire</u></b> Patrick Dion	<b><u>Description cadastrale</u></b> Lot : 3 588 068  Cadastre du Québec Municipalité de Honfleur
MONTANT DÛ : 3 395,54 \$	
<b><u>Nom du propriétaire</u></b> Aime Trahan	<b><u>Description cadastrale</u></b> Lot : 2 821 243  Cadastre du Québec Municipalité de Saint-Charles-de-Bellechasse
MONTANT DÛ : 8 838,63 \$	
<b><u>Nom du propriétaire</u></b> Aime Trahan	<b><u>Description cadastrale</u></b> Lot : 2 821 245  Cadastre du Québec Municipalité de Saint-Charles-de-Bellechasse
MONTANT DÛ : 9 320,84 \$	
<b><u>Nom du propriétaire</u></b> Julie Boily	<b><u>Description cadastrale</u></b> Lots : 4 888 320, 4 888 318 Cadastre du Québec Municipalité de Saint-Damien-de-Buckland
MONTANT DÛ : 2 602,87 \$	

**Nom du propriétaire**  
Gestion Jeune de l'Avenir inc.

MONTANT DÛ : 1 807,71 \$

**Description cadastrale**  
Lots : 4 888 332, 4 888 318

Cadastre du Québec  
Municipalité de Saint-Damien-de-Buckland

**Nom du propriétaire**  
Gestion Jeune de l'Avenir inc.

MONTANT DÛ : 1 782,38 \$

**Description cadastrale**  
Lots : 4 888 328, 4 888 318

Cadastre du Québec  
Municipalité de Saint-Damien-de-Buckland

**Nom du propriétaire**  
Gestion Jeune de l'Avenir inc.

MONTANT DÛ : 2 419,01 \$

**Description cadastrale**  
Lots : 4 888 327, 4 888 318

Cadastre du Québec  
Municipalité de Saint-Damien-de-Buckland

**Nom du propriétaire**  
Gestion Jeune de l'Avenir inc.

MONTANT DÛ : 1 826,89 \$

**Description cadastrale**  
Lots : 4 888 333, 4 888 318

Cadastre du Québec  
Municipalité de Saint-Damien-de-Buckland

**Nom du propriétaire**  
Gestion Jeune de l'Avenir inc.

MONTANT DÛ : 2 078,98 \$

**Description cadastrale**  
Lots : 4 888 329, 4 888 318

Cadastre du Québec  
Municipalité de Saint-Damien-de-Buckland

**Nom du propriétaire**  
Gestion Jeune de l'Avenir inc.

MONTANT DÛ : 2 385,55 \$

**Description cadastrale**  
Lots : 4 888 331, 4 888 318

Cadastre du Québec  
Municipalité de Saint-Damien-de-Buckland

**Nom du propriétaire**  
Gestion Jeune de l'Avenir inc.

MONTANT DÛ : 2 375,99 \$

**Description cadastrale**  
Lots : 4 888 325, 4 888 318

Cadastre du Québec  
Municipalité de Saint-Damien-de-Buckland

**Nom du propriétaire**  
Gestion Jeune de l'Avenir inc.

MONTANT DÛ : 1 311,11 \$

**Description cadastrale**  
Lots : 4 888 323, 4 888 318

Cadastre du Québec  
Municipalité de Saint-Damien-de-Buckland

**Nom du propriétaire**  
Gestion Jeune de l'Avenir inc.

MONTANT DÛ : 2 635,96 \$

**Description cadastrale**  
Lots : 4 888 324, 4 888 318

Cadastre du Québec  
Municipalité de Saint-Damien-de-Buckland

**Nom du propriétaire**  
Gestion Jeune de l'Avenir inc.

MONTANT DÛ : 2 671,64 \$

**Description cadastrale**  
Lots : 4 888 326, 4 888 318

Cadastre du Québec  
Municipalité de Saint-Damien-de-Buckland

**Nom du propriétaire**  
Jeune de l'Avenir, Je T'écoute inc

MONTANT DÛ : 30 901,59 \$

**Description cadastrale**  
Lot : 4 888 319

Cadastre du Québec  
Municipalité de Saint-Damien-de-Buckland

**Nom du propriétaire**  
Raymond Molloy

MONTANT DÛ : 1 518,33 \$

**Description cadastrale**  
Lots : 4 888 322, 4 333 318

Cadastre du Québec  
Municipalité de Saint-Damien-de-Buckland

**Nom du propriétaire**  
Sarah Jolin-Therrien  
Alexandre Létourneau

MONTANT DÛ : 2 126,07 \$

**Description cadastrale**  
Lot : 4 129 068

Cadastre du Québec  
Municipalité de Saint-Philémon

**Nom du propriétaire**  
Brigitte Asselin

MONTANT DÛ : 2 088,83 \$

**Description cadastrale**  
Lot : 4 128 976

Cadastre du Québec  
Municipalité de Saint-Philémon

**Nom du propriétaire**  
Alain Fortier

MONTANT DÛ : 1 207,15 \$

**Description cadastrale**  
Lot : 3 259 578

Cadastre du Québec  
Municipalité de Saint-Vallier

**CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE DORCHESTER**

**Nom du propriétaire**  
Georgette Turmel

MONTANT DÛ : 9 618,28\$

**Description cadastrale**  
Lots :  
3 581 072  
3 581 073,  
3 581 074,  
6 223 327

Cadastre du Québec  
Municipalité de Saint-Anselme

**Nom du propriétaire**  
9399-8854 Québec inc.

MONTANT DÛ : 2 596,09\$

**Description cadastrale**  
Lot : 4 706 153

Cadastre du Québec  
Municipalité de Saint-Nazaire-de-Dorchester

**Nom du propriétaire**  
9399-8854 Québec inc.

MONTANT DÛ : 12 951,89\$

**Description cadastrale**  
Lot : 4 706 156

Cadastre du Québec  
Municipalité de Saint-Nazaire-de-Dorchester

Certains frais s'ajouteront aux montants ci-dessus et ils seront annoncés au moment de la vente (frais de publication journal et au bureau de la publicité des droits, frais de greffe).

**Conditions pour enchérir :**

**Personne physique : (pièce d'identité)**

- Nom
- Date et lieu de naissance
- Adresse résidentielle complète et postale, s'il y a lieu
- Mandat ou procuration si elle représente une autre personne physique

**Personne morale :**

- Nom
- Forme juridique et loi constitutive
- Adresse résidentielle complète et postale, s'il y a lieu

**ET**

**Pour le représentant d'une personne morale : (pièce d'identité)**

- Nom
- Qualité du représentant (mandataire)
- Copie de la pièce justificative l'autorisant à agir (ex : résolution, mandat, procuration ou autre)

**Modes de paiement :**

**Paiement complet dès l'adjudication :**

- Argent comptant**
- Mandat poste, traite ou mandat bancaire ou chèque visé fait à l'ordre de la MRC de Bellechasse, cartes débit et crédit**

Pour éviter la vente de l'immeuble, un paiement complet (capital, intérêts et frais) doit être fait directement à la MRC de Bellechasse.

Les immeubles acquis dans le cadre de la vente pour taxes sont assujettis à un droit de retrait pendant une période d'un (1) an suivant la date d'adjudication (art. 1057 et suivants du *Code municipal*.)

Donné à Saint-Lazare-de-Bellechasse  
Ce 6 avril 2023



Dominique Dufour, directeur général adjoint  
Greffier-trésorier adjoint

---

CERTIFICAT DE PUBLICATION

Je, soussigné, greffier-trésorier de la municipalité de Armagh, certifie sous mon serment d'office que j'ai publié l'avis ci-annexé en affichant une copie, aux deux endroits désignés par le conseil le 12 avril 2023.

EN FOI DE QUOI, je donne ce certificat, ce 12 jour de avril deux mille vingt-trois.

Signé: Sylvie Vachon

Titre : Sylvie Vachon, directrice générale et greffière-trésorière

**MRC DE BELLECHASSE**

**AVIS PUBLIC**

**AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES  
MUNICIPALES ET SCOLAIRES**

**AVIS PUBLIC** est, par les présentes, donné par le soussigné, directeur général adjoint et greffier-trésorier adjoint de la Municipalité régionale de comté de Bellechasse, que les immeubles ci-après décrits seront vendus à l'enchère publique **JEUDI, LE 8 JUIN 2023** à compter de 10 heures de l'avant-midi, à la salle du Conseil de la MRC du Centre Administratif Bellechasse, 100, rue Mgr Bilodeau, Saint-Lazare-de-Bellechasse et ce, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et/ou scolaires, comprenant les intérêts, plus les frais encourus, à moins que ces montants n'aient été payés avant cette date.

En vertu de l'article 252 de la Loi sur la fiscalité municipale, des montants de taxes 2023 impayés sont inclus aux montants dûs, car lorsqu'un versement n'est pas fait dans le délai prévu, le solde devient immédiatement exigible. Toutefois, le conseil d'une municipalité locale peut par règlement, prévoir que seul le montant du versement échu est exigible.

Le prix de l'adjudication de chaque immeuble sera payable immédiatement, par le plus haut enchérisseur.

Étant donné qu'il y aura des dossiers qui se régleront au cours des prochaines semaines, cette liste sera régulièrement mise à jour. Elle pourra être consultée jusqu'au 8 juin 2023 sur le site internet de la MRC de Bellechasse à l'adresse [www.mrcbellechasse.qc.ca](http://www.mrcbellechasse.qc.ca).

◀ ▶ ◀ ▶ ◀ ▶ ◀ ▶

**CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE BELLECHASSE**

<b><u>Nom du propriétaire</u></b> Mathieu Langlois	<b><u>Description cadastrale</u></b> Lot : 4 276 195  Cadastre du Québec Municipalité d'Armagh
MONTANT DÛ : 3 116,82 \$	
<b><u>Nom du propriétaire</u></b> Denis Girard	<b><u>Description cadastrale</u></b> Lot : 3 042 271  Cadastre du Québec Municipalité de Beaumont
MONTANT DÛ : 4 558,41 \$	
<b><u>Nom du propriétaire</u></b> Patrick Dion	<b><u>Description cadastrale</u></b> Lot : 3 588 068  Cadastre du Québec Municipalité de Honfleur
MONTANT DÛ : 3 395,54 \$	
<b><u>Nom du propriétaire</u></b> Aime Trahan	<b><u>Description cadastrale</u></b> Lot : 2 821 243  Cadastre du Québec Municipalité de Saint-Charles-de-Bellechasse
MONTANT DÛ : 8 838,63 \$	
<b><u>Nom du propriétaire</u></b> Aime Trahan	<b><u>Description cadastrale</u></b> Lot : 2 821 245  Cadastre du Québec Municipalité de Saint-Charles-de-Bellechasse
MONTANT DÛ : 9 320,84 \$	
<b><u>Nom du propriétaire</u></b> Julie Boily	<b><u>Description cadastrale</u></b> Lots : 4 888 320, 4 888 318 Cadastre du Québec Municipalité de Saint-Damien-de-Buckland
MONTANT DÛ : 2 602,87 \$	

**Nom du propriétaire**  
Gestion Jeune de l'Avenir inc.

MONTANT DÛ : 1 807,71 \$

**Description cadastrale**  
Lots : 4 888 332, 4 888 318

Cadastre du Québec  
Municipalité de Saint-Damien-de-Buckland

**Nom du propriétaire**  
Gestion Jeune de l'Avenir inc.

MONTANT DÛ : 1 782,38 \$

**Description cadastrale**  
Lots : 4 888 328, 4 888 318

Cadastre du Québec  
Municipalité de Saint-Damien-de-Buckland

**Nom du propriétaire**  
Gestion Jeune de l'Avenir inc.

MONTANT DÛ : 2 419,01 \$

**Description cadastrale**  
Lots : 4 888 327, 4 888 318

Cadastre du Québec  
Municipalité de Saint-Damien-de-Buckland

**Nom du propriétaire**  
Gestion Jeune de l'Avenir inc.

MONTANT DÛ : 1 826,89 \$

**Description cadastrale**  
Lots : 4 888 333, 4 888 318

Cadastre du Québec  
Municipalité de Saint-Damien-de-Buckland

**Nom du propriétaire**  
Gestion Jeune de l'Avenir inc.

MONTANT DÛ : 2 078,98 \$

**Description cadastrale**  
Lots : 4 888 329, 4 888 318

Cadastre du Québec  
Municipalité de Saint-Damien-de-Buckland

**Nom du propriétaire**  
Gestion Jeune de l'Avenir inc.

MONTANT DÛ : 2 385,55 \$

**Description cadastrale**  
Lots : 4 888 331, 4 888 318

Cadastre du Québec  
Municipalité de Saint-Damien-de-Buckland

**Nom du propriétaire**  
Gestion Jeune de l'Avenir inc.

MONTANT DÛ : 2 375,99 \$

**Description cadastrale**  
Lots : 4 888 325, 4 888 318

Cadastre du Québec  
Municipalité de Saint-Damien-de-Buckland

**Nom du propriétaire**  
Gestion Jeune de l'Avenir inc.

MONTANT DÛ : 1 311,11 \$

**Description cadastrale**  
Lots : 4 888 323, 4 888 318

Cadastre du Québec  
Municipalité de Saint-Damien-de-Buckland

**Nom du propriétaire**  
Gestion Jeune de l'Avenir inc.

MONTANT DÛ : 2 635,96 \$

**Description cadastrale**  
Lots : 4 888 324, 4 888 318

Cadastre du Québec  
Municipalité de Saint-Damien-de-Buckland

**Nom du propriétaire**  
Gestion Jeune de l'Avenir inc.

MONTANT DÛ : 2 671,64 \$

**Description cadastrale**  
Lots : 4 888 326, 4 888 318

Cadastre du Québec  
Municipalité de Saint-Damien-de-Buckland

**Nom du propriétaire**  
Jeune de l'Avenir, Je T'écoute inc

MONTANT DÛ : 30 901,59 \$

**Description cadastrale**  
Lot : 4 888 319

Cadastre du Québec  
Municipalité de Saint-Damien-de-Buckland

**Nom du propriétaire**  
Raymond Molloy

MONTANT DÛ : 1 518,33 \$

**Description cadastrale**  
Lots : 4 888 322, 4 333 318

Cadastre du Québec  
Municipalité de Saint-Damien-de-Buckland

**Nom du propriétaire**  
Sarah Jolin-Therrien  
Alexandre Létourneau

MONTANT DÛ : 2 126,07 \$

**Description cadastrale**  
Lot : 4 129 068

Cadastre du Québec  
Municipalité de Saint-Philémon

**Nom du propriétaire**  
Brigitte Asselin

MONTANT DÛ : 2 088,83 \$

**Description cadastrale**  
Lot : 4 128 976

Cadastre du Québec  
Municipalité de Saint-Philémon

**Nom du propriétaire**  
Alain Fortier

MONTANT DÛ : 1 207,15 \$

**Description cadastrale**  
Lot : 3 259 578

Cadastre du Québec  
Municipalité de Saint-Vallier

**CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE DORCHESTER**

**Nom du propriétaire**  
Georgette Turmel

MONTANT DÛ : 9 618,28\$

**Description cadastrale**  
Lots :  
3 581 072  
3 581 073,  
3 581 074,  
6 223 327

Cadastre du Québec  
Municipalité de Saint-Anselme

**Nom du propriétaire**  
9399-8854 Québec inc.

MONTANT DÛ : 2 596,09\$

**Description cadastrale**  
Lot : 4 706 153

Cadastre du Québec  
Municipalité de Saint-Nazaire-de-Dorchester

**Nom du propriétaire**  
9399-8854 Québec inc.

MONTANT DÛ : 12 951,89\$

**Description cadastrale**  
Lot : 4 706 156

Cadastre du Québec  
Municipalité de Saint-Nazaire-de-Dorchester

Certains frais s'ajouteront aux montants ci-dessus et ils seront annoncés au moment de la vente (frais de publication journal et au bureau de la publicité des droits, frais de greffe).

**Conditions pour enchérir :**

**Personne physique : (pièce d'identité)**

- Nom
- Date et lieu de naissance
- Adresse résidentielle complète et postale, s'il y a lieu
- Mandat ou procuration si elle représente une autre personne physique

**Personne morale :**

- Nom
- Forme juridique et loi constitutive
- Adresse résidentielle complète et postale, s'il y a lieu

**ET**

**Pour le représentant d'une personne morale : (pièce d'identité)**

- Nom
- Qualité du représentant (mandataire)
- Copie de la pièce justificative l'autorisant à agir (ex : résolution, mandat, procuration ou autre)

**Modes de paiement :**

**Paiement complet dès l'adjudication :**

- Argent comptant**
- Mandat poste, traite ou mandat bancaire ou chèque visé fait à l'ordre de la MRC de Bellechasse, cartes débit et crédit**

Pour éviter la vente de l'immeuble, un paiement complet (capital, intérêts et frais) doit être fait directement à la MRC de Bellechasse.

Les immeubles acquis dans le cadre de la vente pour taxes sont assujettis à un droit de retrait pendant une période d'un (1) an suivant la date d'adjudication (art. 1057 et suivants du *Code municipal*.)

Donné à Saint-Lazare-de-Bellechasse  
Ce 6 avril 2023



Dominique Dufour, directeur général adjoint  
Greffier-trésorier adjoint